

На основу Закључка Градског већа Града Новог Сада, број: 501-5/2023-13-II од 16.10.2023. године, Градска управа за заштиту животне средине расписује

**ЈАВНИ ПОЗИВ  
ЗА ИЗБОР СТАМБЕНИХ ЗАЈЕДНИЦА - КАНДИДАТА ЗА ЕНЕРГЕТСКУ САНАЦИЈУ СТАМБЕНИХ И СТАМБЕНО -  
ПОСЛОВНИХ ЗГРАДА ПРИКЉУЧЕНИХ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА  
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА**

**I ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ПОЗИВА**

Предмет Јавног позива за избор стамбених заједница - кандидата за енергетску санацију стамбених и стамбено - пословних зграда прикључених на систем даљинског грејања на територији Града Новог Сада (у даљем тексту: Јавни позив) је избор стамбених заједница - кандидата за енергетску санацију стамбених и стамбено-пословних зграда које су прикључене на систем даљинског грејања. Реализација енергетске санације предвиђена је Пројектом „Енергетска санација стамбених, више-породичних зграда прикључених на систем даљинског грејања – Јавни ESCO Пројекат“ (у даљем тексту: Пројекат) који заједнички реализују Министарство рударства и енергетике, Град Нови Сад и Европска банка за обнову и развој (у даљем тексту: ЕБРД). Концепт реализације Пројекта се налази у прилогу овог јавног позива.

У Буџету Републике Србије за 2023. годину предвиђена су средства у износу од 50 милиона евра за обезбеђивање кредита за реализацију Пројекта. ЕБРД планира да обезбеди бесповратна средства за даљи развој Пројекта, припрему елабората енергетске ефикасности и одговарајућих студија, финансирање надзора над извођењем радова, помоћ при имплементацији Пројекта и инвестиционих грантова у износу до 20%. Република Србија планира да, кроз Министарство рударства и енергетике, обезбеди инвестициони грант у износу од 30% потребних средстава за извођење радова. На основу наведеног, планира се да укупан износ бесповратних средстава за извођење радова за крајње кориснике буде најмање 50%.

Пријавом по овом јавном позиву стамбена заједница не преузима правне нити финансијске обавезе према осталим учесницима пројекта и не обавезује се да ће у наредном периоду закључити било какав уговор о финансирању енергетске санације.

**II УСЛОВИ УЧЕШЋА НА ЈАВНОМ ПОЗИВУ**

На Јавном позиву могу учествовати стамбене заједнице које испуњавају следеће услове:

- Објекат/објекти стамбених заједница морају имати употребну дозволу и објекат мора бити уписан у катастар непокретности;
- Објекат/објекти стамбених заједница морају бити прикључени на систем даљинског грејања;
- Одлуку о учешћу на јавном позиву доноси скупштина сваке стамбене заједнице, већином коју чине најмање две трећине (2/3) укупног броја гласова;
- Минималан број пријављених за сваку стамбену заједницу је 10 (десет);
- Објекат није под заштитом споменика културе или под претходном заштитом.

Право подношења пријаве имају стамбене заједнице са територије Града Новог Сада, које су уписане у Регистар стамбених заједница у складу са Законом о становању и одржавању зграда, које су формиране искључиво у стамбеним и стамбено - пословним зградама и које имају изабраног управника или професионалног управника (у даљем тексту: управник).

Пријава се подноси као појединачна (за једну стамбену заједницу) или као заједничка (за више стамбених заједница које су део једног објекта).

**Појединачну пријаву** подносе стамбене заједнице којима се, у моменту објављивања Јавног позива, мерење испоручене топлотне енергије врши путем засебног мерног уређаја (мерила топлотне енергије - калориметра).

Уколико се путем једног мерног уређаја (мерила топлотне енергије - калориметра) врши мерење испоручене топлотне енергије за више стамбених заједница, пријаву морају заједнички поднети све стамбене заједнице којима се мерење испоручене топлотне енергије врши путем тог мерног уређаја (**заједничка пријава**).

Локали који се налазе објектима и саставу стамбених заједница ће се третирати на исти начин као и станови, у оквиру овог јавног позива и надаље ће се користити заједнички назив „стан“.

### **III ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈУ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ ПРИ ПОДНОШЕЊУ ПРИЈАВЕ**

Подносилац пријаве је потребно да достави следећу документацију:

1. Појединачну пријаву (Прилог 1) у оригиналу, уколико се пријава подноси за једну стамбену заједницу,
2. Заједничка пријава (Прилог 2) у оригиналу, уколико се пријава подноси за више стамбених заједница,
3. Прилог 3 – Табела са специфичном потрошњом, инсталисаном топлотном снагом и распоредом мерила топлотне енергије објекта за који се подноси пријава (Подносилац пријаве попуњава само обележена поља, а остале податке попуњава ЈКП "Новосадска топлана" након подношења пријаве),
4. Фотокопија решења о упису стамбене заједнице у Регистар стамбених заједница,
5. Записник са одлуком стамбене заједнице о учешћу на Јавном позиву потписан од стране управника, записничара ако је одређен, као и свих лица која су учествовала у раду седнице скупштине стамбене заједнице,
6. Доказ о правном статусу објекта (употребна дозвола или извод из листа непокретности где се види да објекат има одобрење за употребу).

Пријаве на Јавни позив подносе управници стамбених заједница путем обрасца Пријаве (образац ПП или ПЗ).

За тачност података садржаних у Пријави, записнику и одлуци стамбене заједнице, одговара управник стамбене заједнице.

### **IV ПРЕУЗИМАЊЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ЈАВНИ ПОЗИВ**

Документација за Јавни позив може се преузети на интернет страници Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада [www.environovisad.rs](http://www.environovisad.rs) и садржи:

- Комплетан текст Јавног позива,
- Прилог 1 - Појединачна пријава,
- Прилог 2 - Заједничка пријава,
- Прилог 3 - Табела са специфичном потрошњом, инсталисаном топлотном снагом и распоредом мерила топлотне енергије објекта за који се подноси пријава (Подносилац пријаве попуњава само обележена поља, а остале податке попуњава ЈКП "Новосадска топлана" након подношења пријаве),
- Прилог 4 – Концепт Пројекта.

## V КРИТЕРИЈУМИ ЗА ИЗБОР

Рангирање пристиглих пријава вршиће се бодовањем, према следећим критеријумима:

Р. бр.	Критеријум	Број бодова
1.	<b>Специфична потрошња топлотне енергије објекта (СП).</b> Информацију о специфичној потрошњи топлотне енергије обезбеђује ЈКП "Новосадска топлана".	60
2.	<b>Инсталисана топлотна снага објекта (СН).</b> Информацију о инсталисаној снази обезбеђује ЈКП "Новосадска топлана".	30
3.	<b>Процент подршке власника</b> посебних делова у односу на укупан број гласова које власници поседују (ПП).	10

Где је:

**1. СП (кWh/м2, год) – специфична потрошња топлотне енергије објекта за који се подноси пријава.**

Израчунава се као количник измерене потрошње топлотне енергије објекта за који се подноси пријава у календарској 2022. години и укупне грејне површине објекта за који се подноси пријава.

На основу овог критеријума подносилац пријаве може стећи максимално 60 бодова.

Подносиоцу пријаве чији објекат има највећу специфичну потрошњу доделиће се максималан број бодова (60).

Осталим подносиоцима пријава по овом критеријуму доделиће се бодови по формули:

$$X_1 = 60 \frac{СП}{СП_{max}}$$

Где су:

$СП_{max}$  - највећа специфична потрошња објекта који је поднео исправну пријаву

СП - специфична потрошња објекта који се оцењује

$X_1$  - број бодова подносиоца пријаве који се оцењује

**2. СН (кW) – инсталисана топлотна снага објекта за који се подноси пријава.**

Дефинише се као прикључена топлотна снага на мерном месту у топлотној подстанци са које се снабдева топлотном енергијом објекат за који се подноси пријава.

На основу овог критеријума подносилац пријаве може стећи максимално 30 бодова.

Подносиоцу пријаве чији објекат има највећу инсталисану топлотну снагу доделиће се максималан број бодова (30).

Осталим подносиоцима пријава по овом критеријуму доделиће се бодови по формули:

$$X_2 = 30 \frac{СН}{СН_{max}}$$

Где су:

$СН_{max}$  - највећа инсталисана топлотна снага објекта који је поднео исправну пријаву

СН - инсталисана топлотна снага објекта који се оцењује

$X_2$  - број бодова подносиоца пријаве који се оцењује

**3. ПП - Процент подршке власника посебних делова у односу на укупан број гласова које власници поседују.**

Подршка власника се документује потписом на обрасцу и прилаже уз пријаву.  
На основу овог критеријума подносилац пријаве може стећи максимално 10 бодова.

У зависности од процента подршке, бодови ће бити додељени на следећи начин:

**ПП 100%** - 10 бодова

**ПП > 90%** - 5 бодова

**ПП 70%-90%** - 2 бода

**ПП < 70%** - 0 бодова

Додатне информације о бодовању:

Укупан број бодова израчунава се као:

$$X = \sum_{i=0}^3 X_i$$

Где су:

X - укупан број бодова подносиоца пријаве који се оцењује

X<sub>i</sub> - број бодова по критеријуму i = 0÷3 подносиоца пријаве који се оцењује

Број бодова по критеријуму i = 0÷3 заокружује се на 2 децимале.

Максималан број бодова по пријави је 100.

Уколико два или више подносиоца исправне пријаве имају на крају оцене исти укупан број бодова и једнако су рангиране, предност приликом рангирања имаће подносилац пријаве који има већу инсталсану топлотну снагу објекта (СН).

## **VI НАЧИН ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВА**

Пријава се предаје у затвореној коверти са назнаком: ПРИЈАВА ЗА ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА ИЗБОР СТАМБЕНИХ ЗАЈЕДНИЦА - КАНДИДАТА ЗА ЕНЕРГЕТСКУ САНАЦИЈУ СТАМБЕНИХ И СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИХ ЗГРАДА ПРИКЉУЧЕНИХ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА - Не отварати!

са пуном адресом поштиоца на полеђини коверте.

Пријава се предаје:

**Лично на адресу:**

Градска управа за опште послове Града Новог Сада - писарница,  
Трг слободе 1,  
Нови Сад

или

**Препоручено путем поште на адресу:**

Град Нови Сад, Градска управа за заштиту животне средине  
Комисија за реализацију мера енергетске санације,  
Руменачка 110а,  
21113 Нови Сад

За све додатне информације и обавештења у вези Јавног позива можете се обратити на контакт телефон: 021/421-109 или путем е-mail-а: [zivotnasredina@uprava.novisad.rs](mailto:zivotnasredina@uprava.novisad.rs) .

**Пријаве се могу подносити у року од 30 дана од дана објављивања Јавног позива на званичној интернет страници и огласној табли Градске управе за заштиту животне средине, а закључно са 19.02.2024. године.**

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

За све додатне информације и обавештења подносиоци пријаве могу се обратити путем телефона 021/421-109 или путем е-mail-а: [zivotnasredina@uprava.novisad.rs](mailto:zivotnasredina@uprava.novisad.rs) .

## **VII ПРЕГЛЕД И ОЦЕЊИВАЊЕ ПРИЈАВА**

Преглед и оцењивање пријава вршиће се у складу са дефинисаним критеријумима за избор стамбених заједница и на основу додељених бодова биће утврђена ранг листа стамбених заједница у року од максимално 30 дана од дана истека рока за подношење пријава, а која ће бити објављена на званичној интернет страници и огласној табли Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада.

На листу из става 1. овог одељка подносиоци пријава имају право приговора Комисији у року од осам дана од дана њеног објављивања. Приговор се предаје на: Градска управа за опште послове Града Новог Сада - писарница, Трг слободе 1, Нови Сад.

Комисија је дужна да размотри поднете приговоре на листу из става 1. овог одељка као и да донесе одлуку о приговору, која мора бити образложена, у року од 15 дана од дана његовог пријема и на основу донетих одлука донесе коначну ранг листу, а најкасније у року од 30 дана од дана истека рока за подношење пријава.

## **VIII РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОЈЕКТА САНАЦИЈЕ СТАМБЕНИХ И СТАМБЕНО ПОСЛОВНИХ ЗГРАДА**

Министарство рударства и енергетике и Град Нови Сад ће на основу расположивих финансијских средстава понудити ранжираним стамбеним заједницама учешће у Пројекту. Ранжиране стамбене заједнице нису дужне да се прикључе и могу одлучити да одбију предлог за придруживање Пројекту. За стамбене заједнице које одлуче да се придруже Пројекту финансира се израда одговарајућих техно-економских-правних студија које ће се финансирати из бесповратних средстава које обезбеђује ЕБРД, а надаље се поступа у складу са концептом Пројекта који је саставни део овог позива.